



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 543

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5.957 στρεμ. στη
θέση «Καραμπά» κοιν. Κατωχωρίου Ν. Λευκάδας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης
και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΙ-
ΛΙΑΔΟΥ της Κοινότητας Στροπώνων του Νομού Εύ-
βοιας 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 934 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5.957 στρεμ. στη θέση
«Καραμπά» κοιν. Κατωχωρίου Ν. Λευκάδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέν-
τρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις Δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος.

3. Τις Δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δα-
σών κλπ. και ειδικότερα.

ε) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας. 160417/1180/
8.7.80, β) 182.447/3049/24.9.80.

5) Την αριθμ. 1283/5.6.92 Πρόταση της Δ/νσης Δασών
Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και
επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέν-
νηση την δημοσία δασική έκταση, εμβαδού (3.600 +
2.357) = 5.957 στρ. που βρίσκεται στη θέση Καραμπά
κοιν. Κατωχωρίου. Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓ -
ΚΛΑ, ΜΝΞ - ΤΥΦΜ και έχει όρια:

Ανατολικά: (I) Με Δημ. Δάσος. (II) Με ελαιόκτημα,

Δυτικά: (I) Με Δημ. Δάσος. (II) Με ελαιόκτημα,

Βόρεια: (I) Με ελαιόκτημα. (II) Με Δημ. Δάσος,

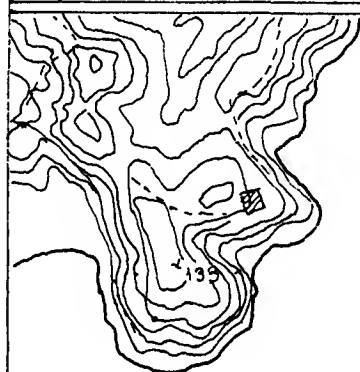
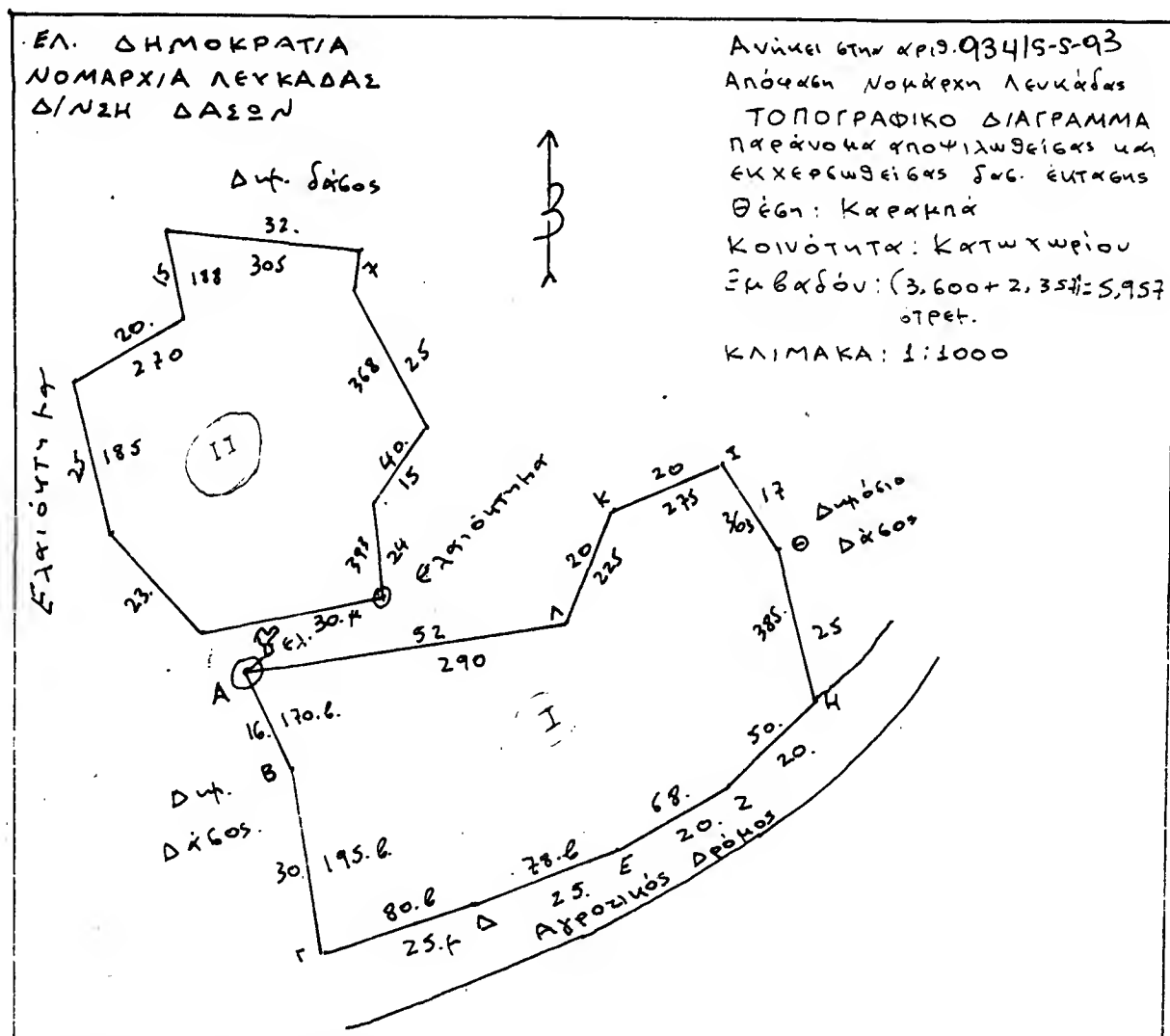
Νότια: (I) Με αγροτ. Δρόμο. (II) Με ελαιόκτημα,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτε-
λεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.


Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 5 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000

 Παράνομα αποψιλωθείσα και
εγκτερωθείσα δακτυλίδι.

Neuhof S - S-1993

ΝΟΜΑΡΧΗΣ

АГГЕЛА АВОКРН

ΘΕΟΡΗΘΗΚΕ
ΛΕΥΣΑΝΤΕΣ 8 - 6 - 92
ΔΙΥΤΗΣ ΔΑΔΩΝ

Νικ. ΝΙΤΣΟΤΟΛΗΣ
Δαδολόγος

Λευκάρδα 4 Ιουν. 1992

Συμπεράσματα

Λάτ. Τυνηλδος
Τεχν. Δεξιότητες

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3914

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΙΛΙΑΔΟΥ της Κοινότητας Στροπώνων του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. α) 37/16.6.1990 Απόφαση του Κοινστικού Συμβουλίου Στροπώνων.

6. Την με Αριθ. Πρωτ. 582/2.4.1993 Εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 2η γνωμοδότηση του 14ου/93 Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ζ/2762/90/19.1.93 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας.

9. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154 Α'/10.9.92) που ρυμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΙΛΙΑΔΟΥ της Κοινότητας Στροπώνων σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος. (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΙΛΙΑΔΟΥ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια του οικισμού: α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΙΛΙΑΔΟΥ της Κοινότητας Στροπώνων του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον

α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΙΛΙΑΔΟΥ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 1).

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθησαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό:

α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΙΛΙΑΔΟΥ της Κοινότητας Στροπώνων αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικό όρι Δόμησης

Για τον οικισμό.

α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΙΛΙΑΔΟΥ της Κοινότητας Στροπώνων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙΥ. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και της Κοινότητας Στροπώνων.

Υ. α) Η παρούσα απόφαση ορισθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

β) Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 11 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΜΕΤΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΝ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΩΡΟΥ
					ΑΝΩΤΕΡΟ/ΚΟΙΝΟ : ΕΣΤΡΟΤΕΡΩΝ
					ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04316204
					ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετρακλιτης 4. δώματος 5. βάλου	5/10/12 α.β.δ.ε 5/10/12 α.β.δ.ε	5/10/12 α.β.δ.ε 5/10/12 α.β.δ.ε	5/10/12 α.β.δ.ε 5/10/12 α.β.δ.ε	ακίτσο
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	α.β.δ. α.β.δ. α.β.δ.ε	α.β.δ. α.β.δ. α.β.δ.ε	α.β.δ. α.β.δ. α.β.δ.ε	ακίτσο
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. οστού-χωνιδί				ακίτσο
Δ	1. εξωτών 2. εσωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	12,5 12,5	12,5 12,5	12,5 12,5	ακίτσο
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόξ 2. κυκλικό πρόξ 3. τοξωτό πρόξ 4.	≤ 50 % ≤ 30 %	≤ 50 % ≤ 30 %	≤ 50 % ≤ 30 %	ακίτσο
Ζ	1. τουρλουδωτά 2. κορυφωτά 3. περσιδωτά 4. με καύση 5. με φωνίτη 6.				ακίτσο
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	ΣΤΗΘΙΑ 1. ΣΤΗΘΙΑ 2. ΣΤΗΘΙΑ 3. ΣΤΗΘΙΑ 4. ΣΤΗΘΙΑ 5. ΣΤΗΘΙΑ 6. ΣΤΗΘΙΑ	12,5 12,5 12,5 12,5 12,5 12,5	12,5 12,5 12,5 12,5 12,5 12,5	12,5 12,5 12,5 12,5 12,5 12,5	ακίτσο

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΣ
1.	ΥΕΛΟΑ				
2.	ΚΑΡΝΙΖΜΑΤΑ				
3.	ΠΑΡΑΤΑΞΕΙΣ				
4.	ΦΑΙΟΥΣΙΑ				
5.	ΑΕΤΥΜΑΤΑ				
6.	ΚΟΜΙΝΩΔΕΣ				

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΣ
1.	ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΠΗΛΟΣ				
2.	ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΛΥΒΟΣ				
3.	ΔΙΛΛΟΣ ΤΡΟΠΟΣ				

ΥΠΟΚΛΙΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΦΑΣ - ΚΟΝΤΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ


0	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΗΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΙΛΕ		
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

1. Επιδείχεται μόνο επί οφεί του δρόμου
· με ύψος ≤ 100 μέτρων.
2. Μανδρότοχος πύλος επιτρέπεται
μόνο όταν γαλι χρεύ τοίχου
αντιεπιδείχεται.
3. Πάνω από τον χαλμό κινδυνεύει
επιτρέπεται κινδυνεύει παντός
χρησμός.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Η παραπάνω εικόνα (που δίνε υποφωτισμένη
το 1/20 ημερών) στο 1/20 ημερών θεωρείται
διαφορετική χώρα και όχι εσωτερική
και δύναται να καθυστερήσει τις
πράξεις του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Συνεδριάζει την 31/11/11 - 5-1993
απόφαση κ. Νομάρου.
Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Τ.Ε
Γραφείο Τ.Τ.Τ.Ε
Τοπ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου	Π.1.1
		ΚΑ. 15.800	Ν.800
Συτάκη	Μ. ΑΣΠΡΟΓΙΔΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ	
 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			

